

PROJEKCE A INŽENÝRING POZEMNÍCH STAVEB

POMÁHÁME
INVESTORŮM
PŘIPRAVIT,
POVOLIT A
ZREALIZOVAT
STAVEBNÍ ZÁMĚR



Od první studie až po vydání stavebního povolení. Spolehlivě,
odborně a bez byrokratické zátěže.

Projekty pozemních staveb

Zpracováváme projektovou dokumentaci pro všechny typy pozemních staveb:

- **Novostavby:** Kompletní návrh a dokumentace pro novou výstavbu.
- **Stavební úpravy a přístavby:** Změny dokončených staveb, rekonstrukce a modernizace.
- **Legalizace a pasportizace:** Zaměření a vypracování dokumentace skutečného provedení pro stavby bez platného povolení (legalizace stávajícího stavu).

Komplexní inženýring a schvalovací řízení

Přebíráme plnou zodpovědnost za administrativní proces. Stavební zákon a komunikace s úřady jsou naší denní rutinou, nikoliv překážkou.

- Zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS).
- Projednání záměru se správcem inženýrských sítí.
- Zastupování investora a kompletní vyřízení územního souhlasu, stavebního povolení i následného kolaudačního řízení.



PRÁVNÍ PRAXE

Sousedské spory
dle stavebního zákona
a jejich řešení v praxi

Michal Lalič

BECK

Jak jednat
**se stavebním
úřadem**

profi
& hobby

Michal Lalič

nejčastější otázky a odpovědi
ke stavebnímu zákonu z praxe

GRADA

PROJEKCE A INŽENÝRING POZEMNÍCH STAVEB

POMÁHÁME
INVESTORŮM
PŘIPRAVIT,
POVOLIT A
ZREALIZOVAT
STAVEBNÍ ZÁMĚR

Specializované profese a posudky pod jednou střechou

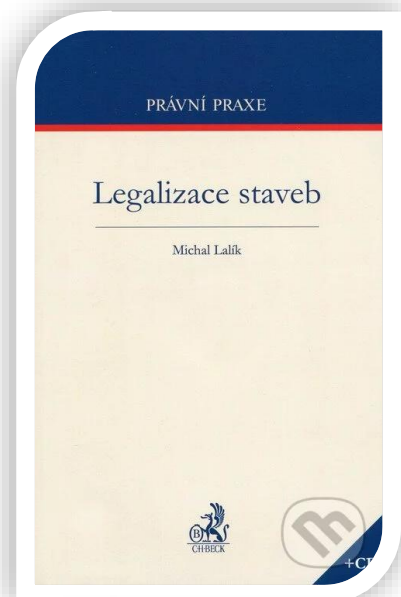
Abychom eliminovali časové prodlevy, nezajišťujeme pouze "hrubý" projekt, ale pokrýváme veškeré nutné specializace, které moderní stavební legislativa vyžaduje:

- **PENB (Průkazy energetické náročnosti budov):** Optimalizace tepelných ztrát a posouzení energetického standardu.
- **Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ):** Návrh únikových cest, odstupových vzdáleností a požadavků na konstrukce.
- **Vodohospodářské řešení:** Projekce vodovodních a kanalizačních přípojek, vsakování a retence dešťových vod.
- **Dopravní řešení:** Navrhování sjezdů, parkovacích ploch, vlečných křivek a napojení na veřejné komunikace.

Proč spolupracovat právě s námi?

- **Jeden partner pro vše:** Řídíme celou koordinaci dílčích profesí. Nemusíte hledat samostatného požárního technika nebo dopravního inženýra.
- **Legislativní jistota:** Projekty zpracováváme vždy v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- **Faktická správnost:** Naše návrhy jsou podloženy exaktními daty, přesným zaměřením a obhajitelnými výpočty.

Zajišťujeme kompletní předprojektovou a projektovou přípravu staveb. Zakládáme si na technické preciznosti, striktním dodržování platné legislativy a efektivní komunikaci s úřady. Náš přístup je přísně inženýrský – nevytváříme pouze výkresy, ale navrhujeme reálná, proveditelná a legislativně obhajitelná řešení pro občanskou i komerční výstavbu. Spojením našich zkušeností a moderních technologií (včetně 3D skenování a diagnostiky) chráníme vaši investici.



Bc. MICHAL LALÍK et al.
(autor uvedených publikací)
Telefon: +420 777 879 120
Web: povoleno.com
Email: info@povoleno.com