

DIGITÁLNÍ PASPORTIZACE STAVEB

**POMÁHÁME
VLASTNÍKŮM SPLNIT
LEGISLATIVNÍ
POVINNOSTI A
PŘEVÉST BUDOVY
DO DIGITÁLNÍ ÉRY**



**Od přesného zaměření reality až po oficiální digitální pasport stavby.
Spolehlivě, technicky precizně a v plném souladu s požadavky státní správy.**

NAŠE SLUŽBY V OBLASTI DIGITÁLNÍ PASPORTIZACE

Zpracováváme digitální pasporty a dokumentaci skutečného provedení pro všechny typy objektů:

- **Bytové a rodinné domy:** Kompletní revize a digitalizace podkladů pro SVJ, bytová družstva i soukromé majitele.
- **Komerční a administrativní objekty:** Zaměření rozsáhlých areálů, skladů a provozoven s důrazem na technická zařízení budov.
- **Legalizace staveb** (pasportizace stávajícího stavu): Vypracování dokumentace pro stavby či přístavby, které v minulosti nebyly řádně zaneseny do katastru nemovitostí nebo jim chybí dokumentace.

Komplexní inženýrský proces od A do Z

Přebíráme plnou zodpovědnost za technickou i administrativní správnost:

- **Fyzické ověření stavu:** Využití moderních metod měření (včetně 3D skenování a diagnostiky pro eliminaci lidské chyby).
- **Digitální zpracování:** Převod dat do přesných CAD/BIM formátů splňujících standardy pro digitální technické mapy (DTM) a státní registry.
- **Komunikace s úřady:** Zajištění souladu s dotčenými orgány a příprava podkladů pro zápis či schválení na stavebním úřadě.



DIGITÁLNÍ PASPORTIZACE STAVEB

POMÁHÁME
VLASTNÍKŮM SPLNIT
LEGISLATIVNÍ
POVINNOSTI A
PŘEVÉST BUDOVY
DO DIGITÁLNÍ ÉRY

PROČ JE DIGITÁLNÍ PASPORT DNES NEZBYTNOSTÍ?

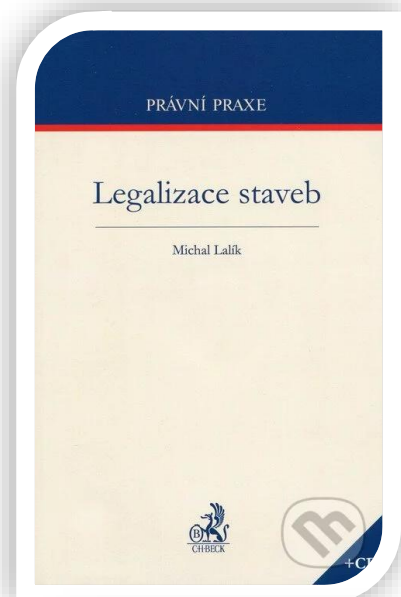
Moderní stavební legislativa vyžaduje exaktní data. Digitální pasport stavby není pouze formální papír, ale klíčový dokument pro:

- **Předcházení pokutám:** Stavební úřady mohou v rámci digitalizace snadno identifikovat nesoulad mezi katastrem, leteckými snímky a archivní dokumentací.
- **Prodej a pronájem nemovitosti:** Banky, pojišťovny i kupující dnes vyžadují přesnou a právně obhajitelnou dokumentaci skutečného stavu.
- **Optimalizaci provozu a energií:** Bez přesného pasportu nelze správně spočítat PENB (Průkaz energetické náročnosti budov), plánovat rekonstrukce ani efektivně spravovat energie (facility management).

Proč spolupracovat právě s námi?

- **Legislativní jistota:** Projekty zpracováváme vždy v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek o dokumentaci staveb. Náš přístup je přísně inženýrský.
- **Faktická správnost:** Naše návrhy a výkresy jsou podloženy exaktními daty, přesným zaměřením a obhajitelnými technickými postupy.
- **Jeden partner pro vše:** Od 3D skenování a digitalizace stavební části až po navazující profese, jako je požární bezpečnostní řešení (PBR) či energetické posudky.

Zajišťujeme kompletní předprojektovou a projektovou přípravu staveb. Zakládáme si na technické preciznosti, striktním dodržování platné legislativy a efektivní komunikaci s úřady. Náš přístup je přísně inženýrský – nevytváříme pouze výkresy, ale navrhujeme reálná, proveditelná a legislativně obhajitelná řešení pro občanskou i komerční výstavbu. Spojením našich zkušeností a moderních technologií (včetně 3D skenování a diagnostiky) chráníme vaši investici.



Bc. MICHAL LALÍK et al.
(autor uvedených publikací)
Telefon: +420 777 879 120
Web: povoleno.com
Email: info@povoleno.com